

**DIREZIONE TERRITORIALE IDROGRAFICA – EMILIA-ROMAGNA ORIENTALE**  
**UFFICIO OPERATIVO DI FERRARA****OPERE IDRAULICHE DI 2<sup>A</sup> CATEGORIA**  
**FIUME PO****PROGETTO ESECUTIVO*****FE-E-813/A - Codice Opera N. 1357 - CUP: B77H21002260001*****Lavori: di realizzazione della sagoma definitiva dell'arginatura in destra idraulica del fiume Po da Frollo Francolino a Coronella Scutellari, tra gli stanti 54 e 60 - PTI\_FE\_1 - Comune di Ferrara (FE).****Piano Particellare**

Elaborato

**D.1****Progettisti:**

Il Funzionario Tecnico

(Ing. Giuseppe Mirarchi)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Agostino Dalle Rive)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Agostino Tortorella)

L'Istruttore Tecnico

(Geom. Giovanguiseppe Tuccillo)

L'Istruttore Tecnico

(Geom. Daniele Picardi)

L'Istruttore Tecnico

(Geom. Daniele Barbieri)

L'Istruttore Tecnico

(Geom. Riccardo Osti)

**Visto:**

Il Responsabile del Progetto

(Ing. Massimo Valente)

**Supporto al RUP:**

Il Funzionario Tecnico

(Ing. Marco Zorzan)

PERIZIA N. **3**

DATA: 13/06/2025

**Rev. AIPO**  
**Sett. 2025**

## PROVINCIA DI FERRARA

### COMUNE DI FERRARA

FE-E-813 - Lavori realizzazione della sagoma definitiva dell'arginatura in destra idraulica del fiume Po da Froldo Francolino a Coronella Scutellari, tra gli stanti 54 e 60 -PTI\_FE\_1 in Comune di Ferrara (FE)

Elaborato:	Oggetto:	Data:
<b>U</b>	<b>Piano Particellare di Esproprio e Occupazione Temporanea</b>	<b>Ottobre 2024</b>

Committente:	 <b>AIPO</b> Agenzia Interregionale per il fiume Po Primo Livello Rovigo C.so del Popolo n.129 Tel.: 0425 / 203111 Mail: <a href="mailto:ufficio-ro@agenziapo.it">ufficio-ro@agenziapo.it</a> <a href="http://www.agenziapo.it">www.agenziapo.it</a>
--------------	---

Il Tecnico incaricato:	  <b>Simone Buson</b> Geometra	<b>Buson Geom. Simone</b> Via Giorgione, 42 - 35020 Albignasego (PD) Tel.: 049 / 880 63 07 Mail: <a href="mailto:info@studiobuson.it">info@studiobuson.it</a> <a href="http://www.studiobuson.it">www.studiobuson.it</a>
------------------------	---	--

ALLEGATO A

COMUNE DI FERRARA (FE)  
Foglio: 47  
Particella: 1  
Foglio: 48  
Particelle: 87-215-347-48-6-11-155-226-447-90-15-17-18  
Foglio: 50  
Particelle: 3-4-1

- Legenda:
- Area oggetto di esproprio
  - Area oggetto di occupazione temporanea
  - N° identificativo ditta proprietaria

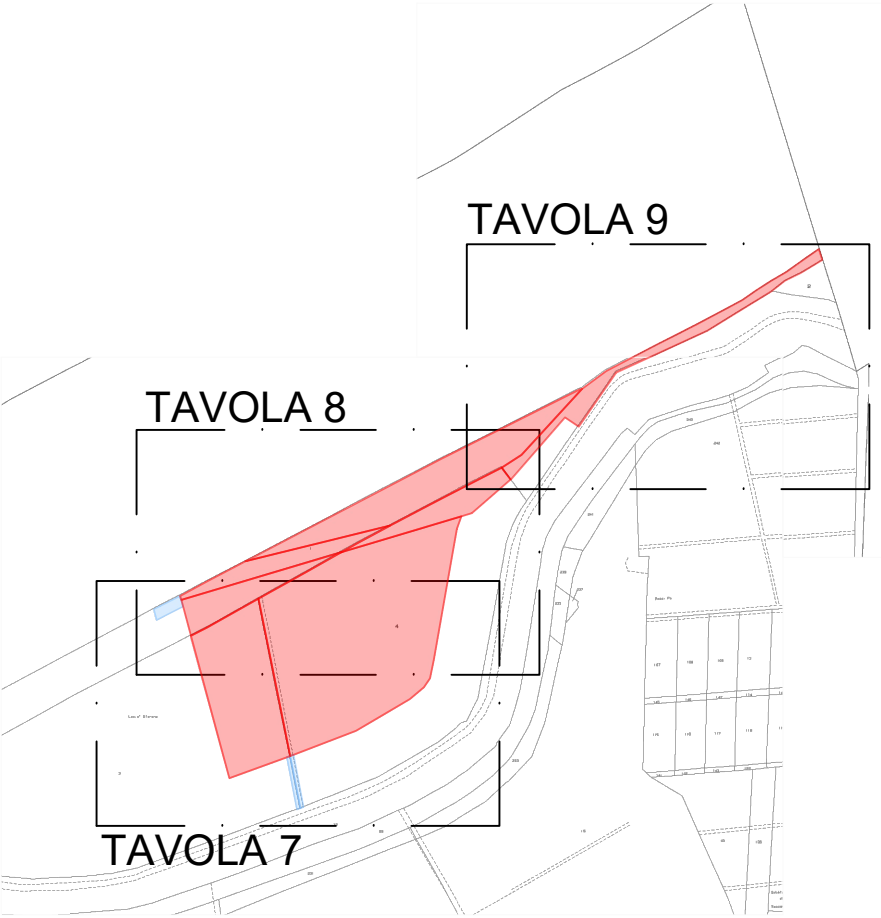
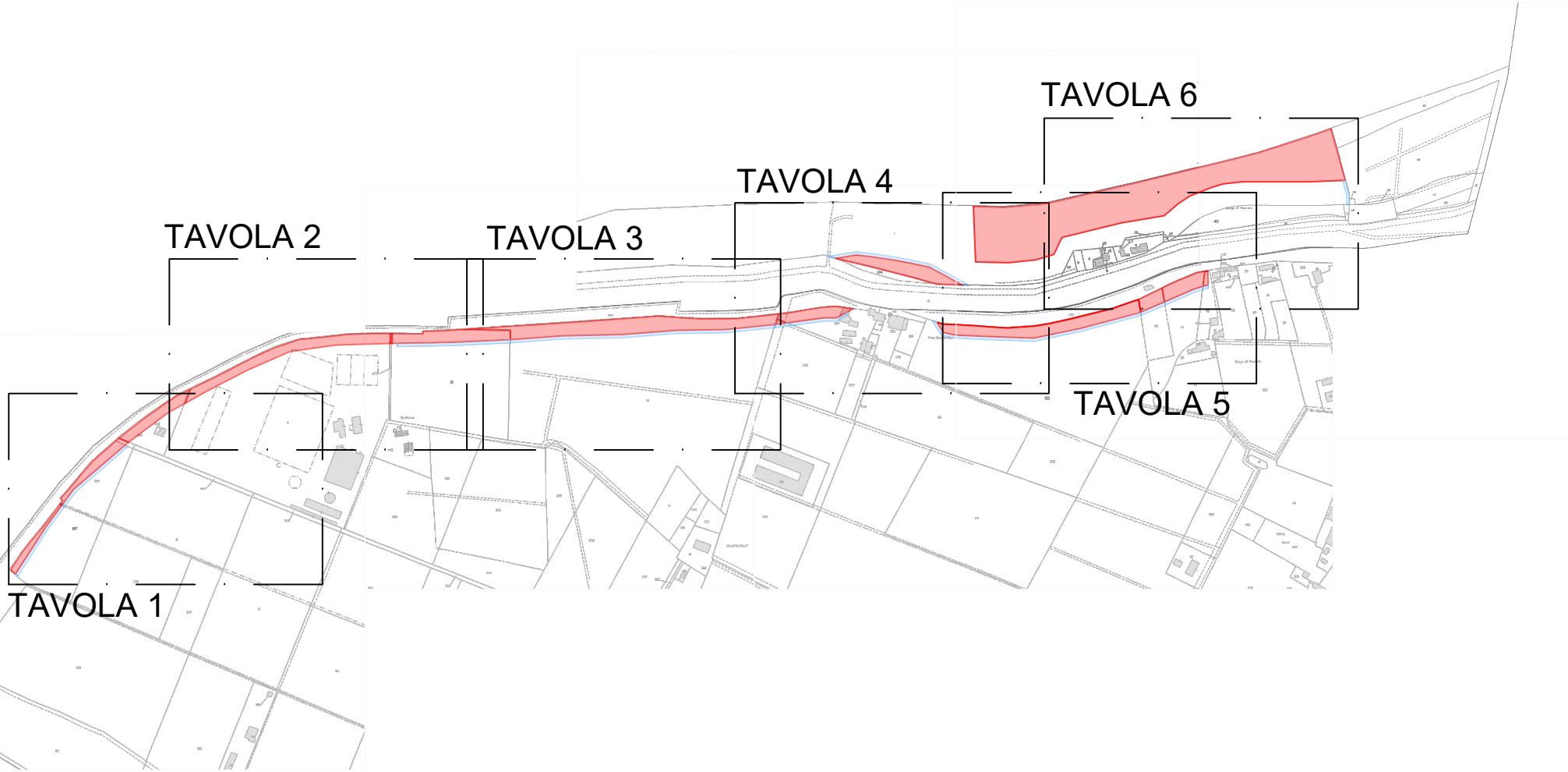
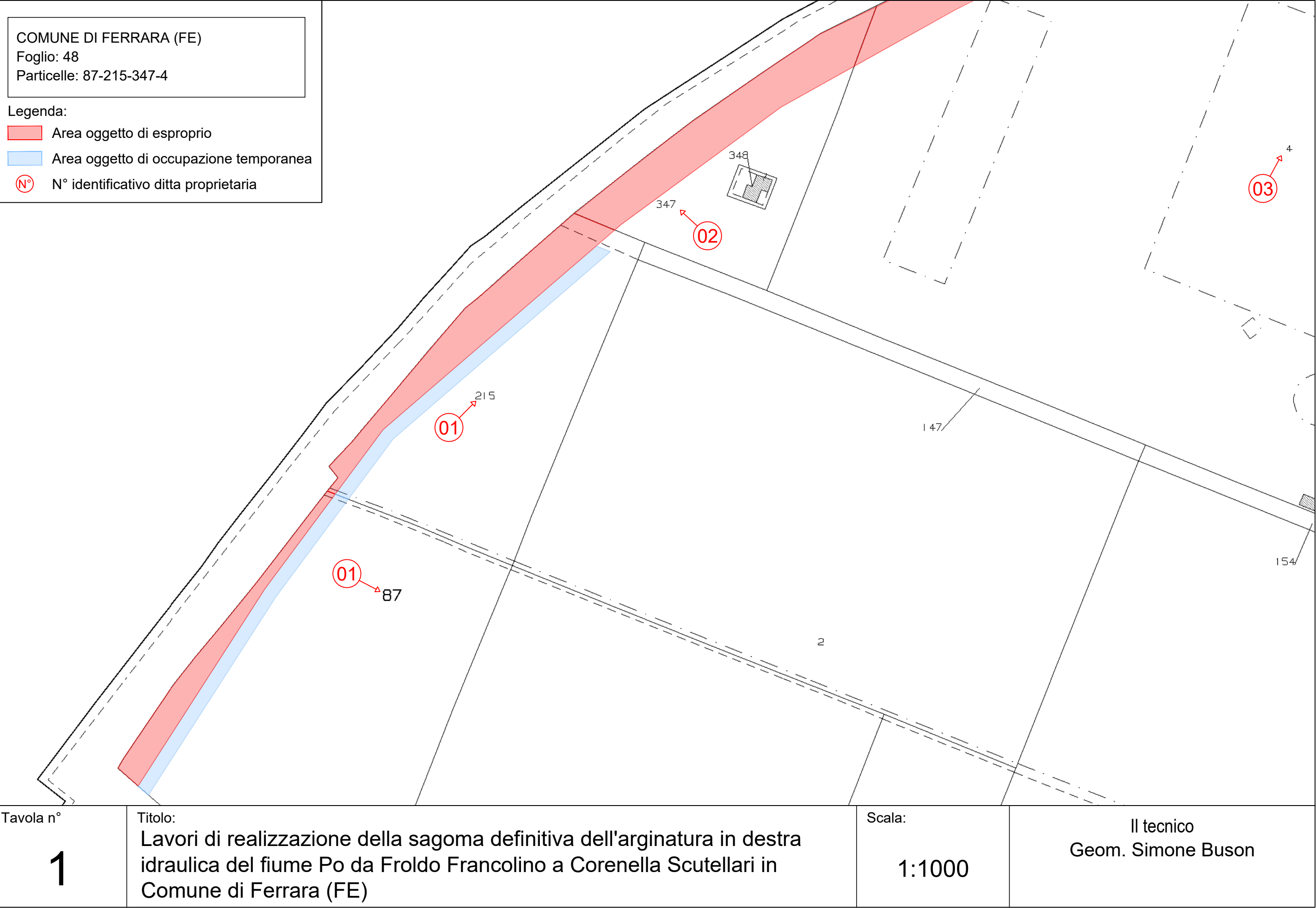


Tavola n°  0	Titolo: Lavori di realizzazione della sagoma definitiva dell'arginatura in destra idraulica del fiume Po da Frolto Francolino a Corenella Scutellari in Comune di Ferrara (FE)	Scala:  -	Il tecnico Geom. Simone Buson
--------------------	---	-----------------	----------------------------------

ALLEGATO A





ALLEGATO A

COMUNE DI FERRARA (FE)  
Foglio: 48  
Particelle: 4-155-6

- Legenda:
- Area oggetto di esproprio
  - Area oggetto di occupazione temporanea
  - N° identificativo ditta proprietaria

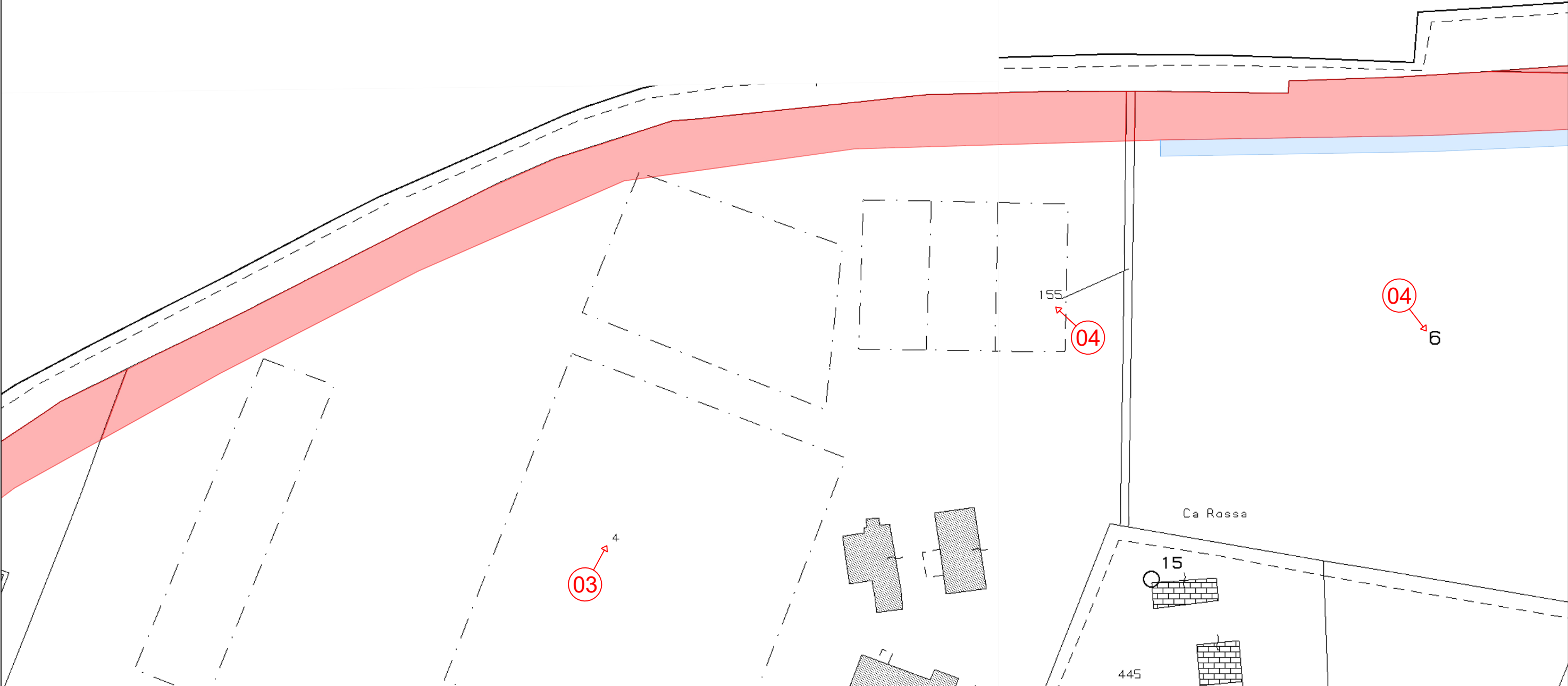
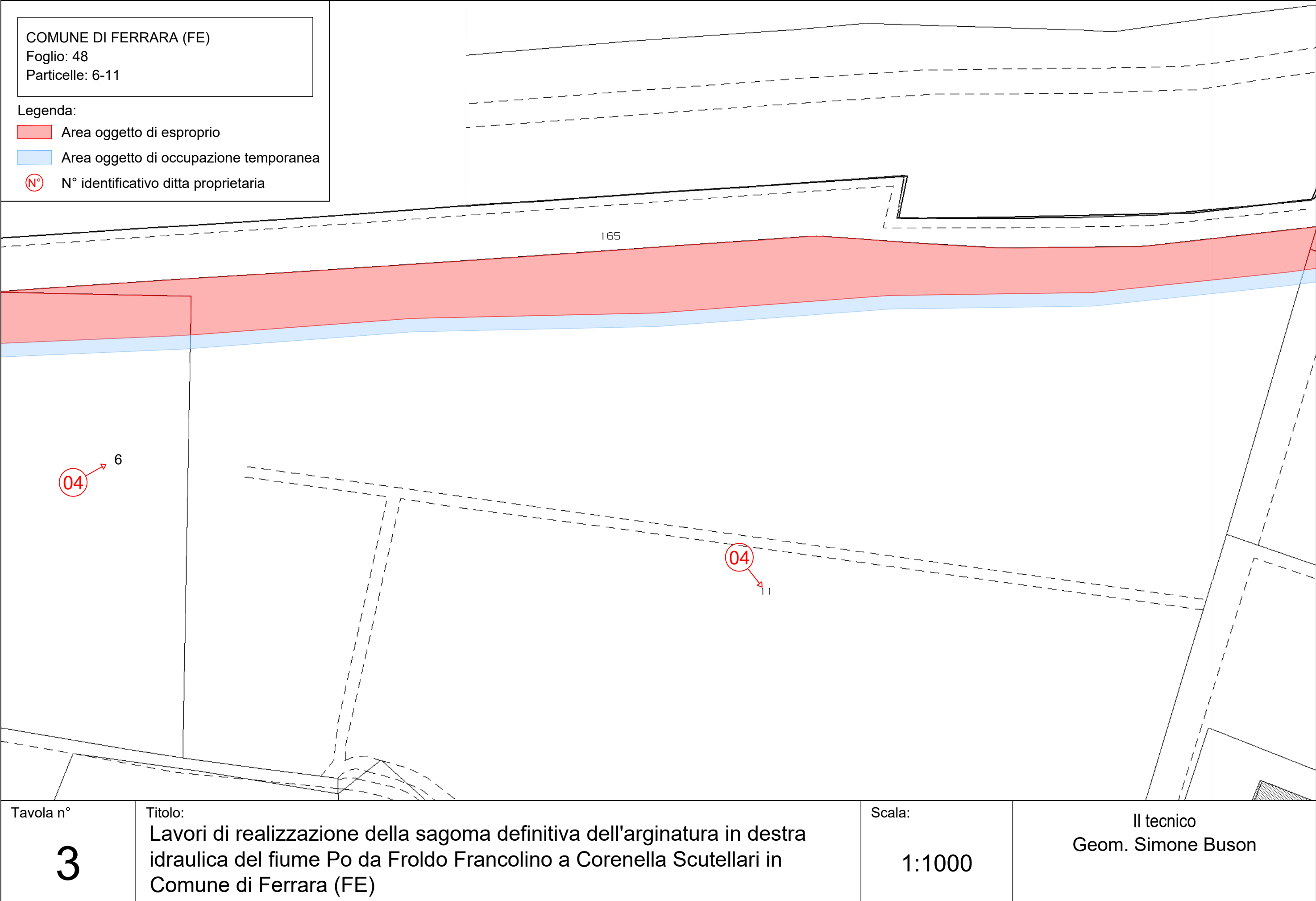
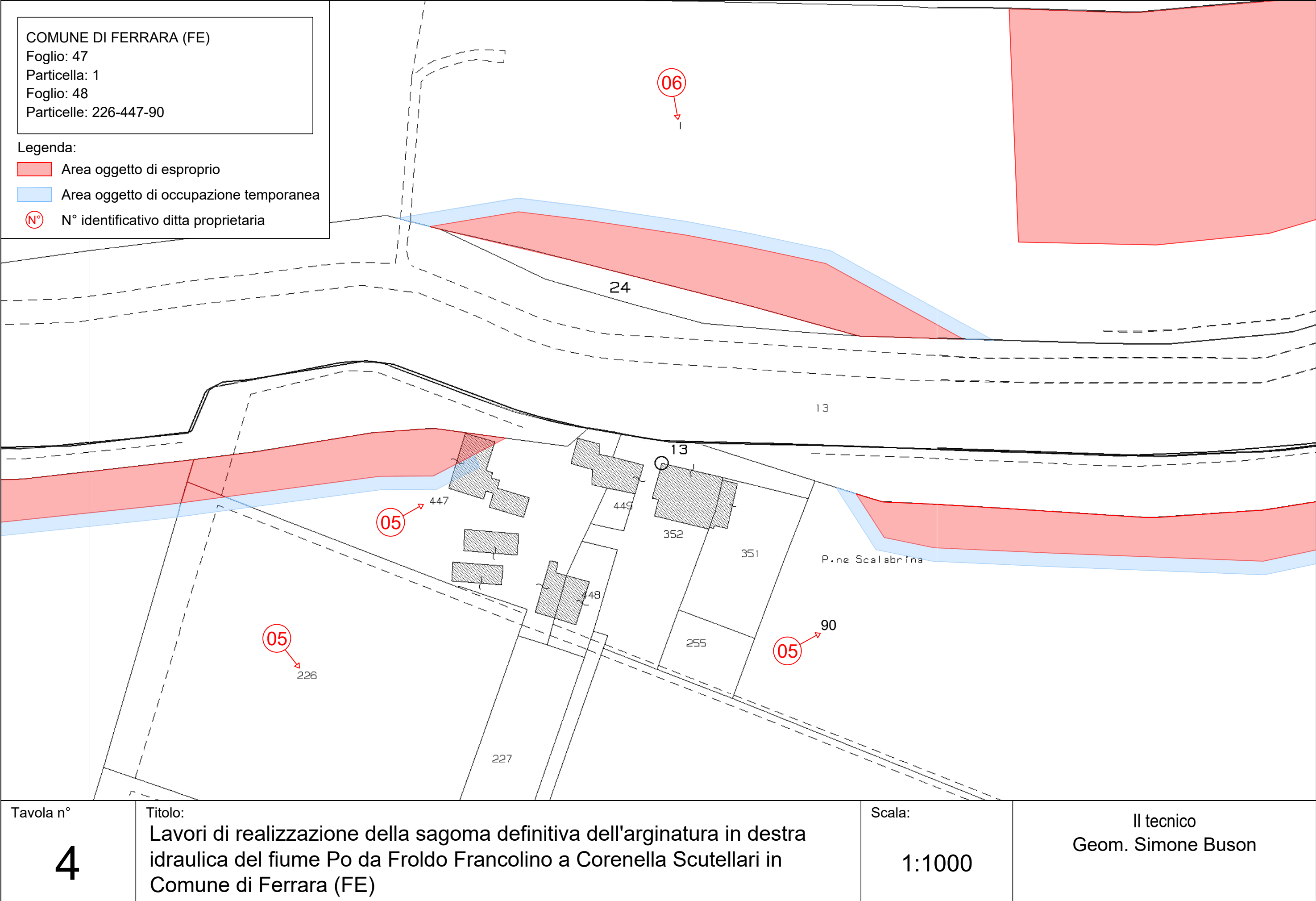


Tavola n°  2	Titolo: Lavori di realizzazione della sagoma definitiva dell'arginatura in destra idraulica del fiume Po da Frolto Francolino a Corenella Scutellari in Comune di Ferrara (FE)	Scala:  1:1000	Il tecnico Geom. Simone Buson
--------------------	---	----------------------	----------------------------------

ALLEGATO A



ALLEGATO A



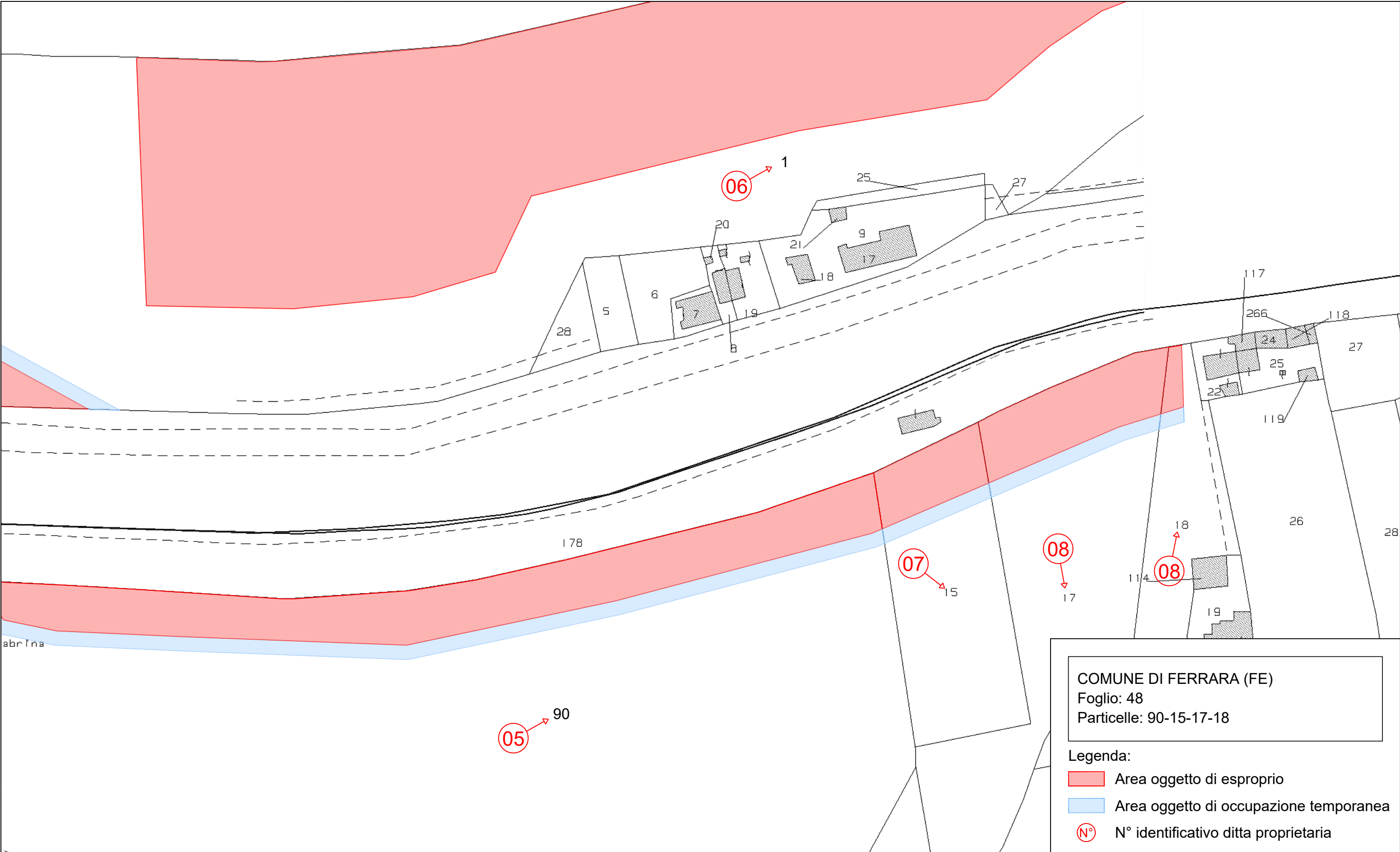


Tavola n° <b>5</b>	Titolo: Lavori di realizzazione della sagoma definitiva dell'arginatura in destra idraulica del fiume Po da Frolto Francolino a Corenella Scutellari in Comune di Ferrara (FE)	Scala: <b>1:1000</b>	Il tecnico Geom. Simone Buson
-----------------------	---	-------------------------	----------------------------------

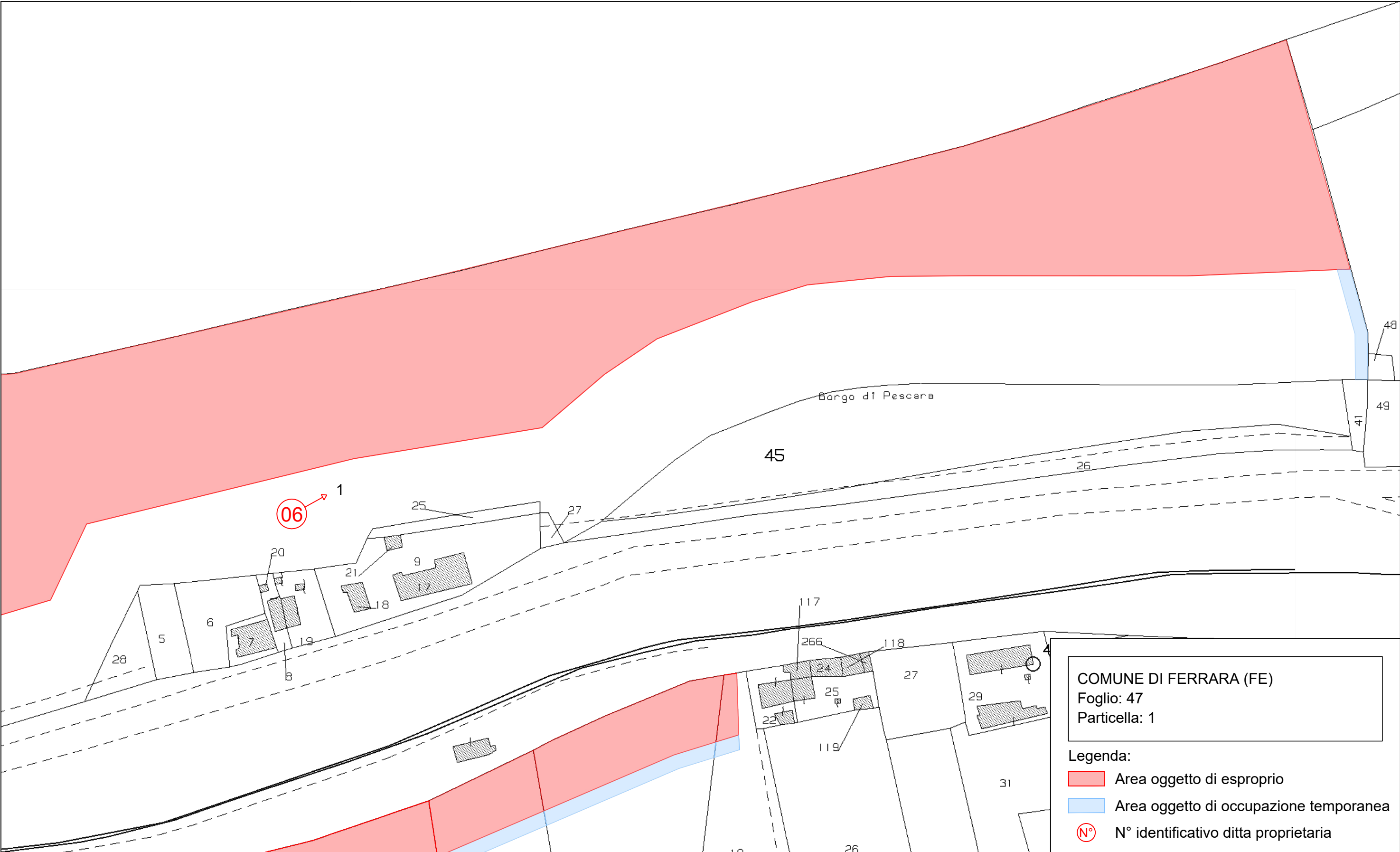


Tavola n° <b>6</b>	Titolo: Lavori di realizzazione della sagoma definitiva dell'arginatura in destra idraulica del fiume Po da Frolto Francolino a Corenella Scutellari in Comune di Ferrara (FE)	Scala: <b>1:1000</b>	Il tecnico Geom. Simone Buson
-----------------------	---	-------------------------	----------------------------------

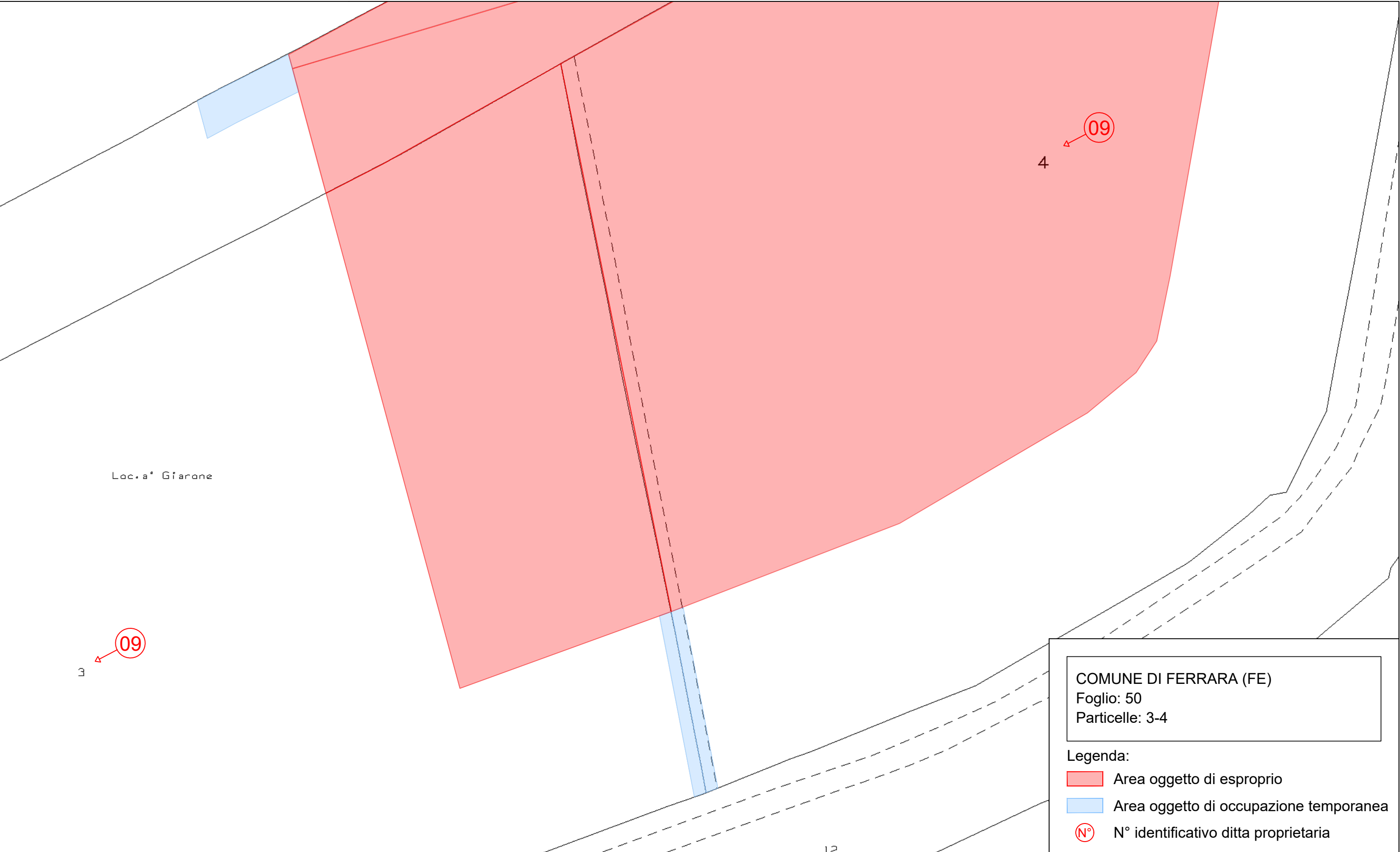


Tavola n° <b>7</b>	Titolo: Lavori di realizzazione della sagoma definitiva dell'arginatura in destra idraulica del fiume Po da Frolto Francolino a Corenella Scutellari in Comune di Ferrara (FE)	Scala: <b>1:1000</b>	Il tecnico Geom. Simone Buson
-----------------------	---	-------------------------	----------------------------------

ALLEGATO A

COMUNE DI FERRARA (FE)  
Foglio: 50  
Particelle: 4-1

- Legenda:
- Area oggetto di esproprio
  - Area oggetto di occupazione temporanea
  - N° identificativo ditta proprietaria

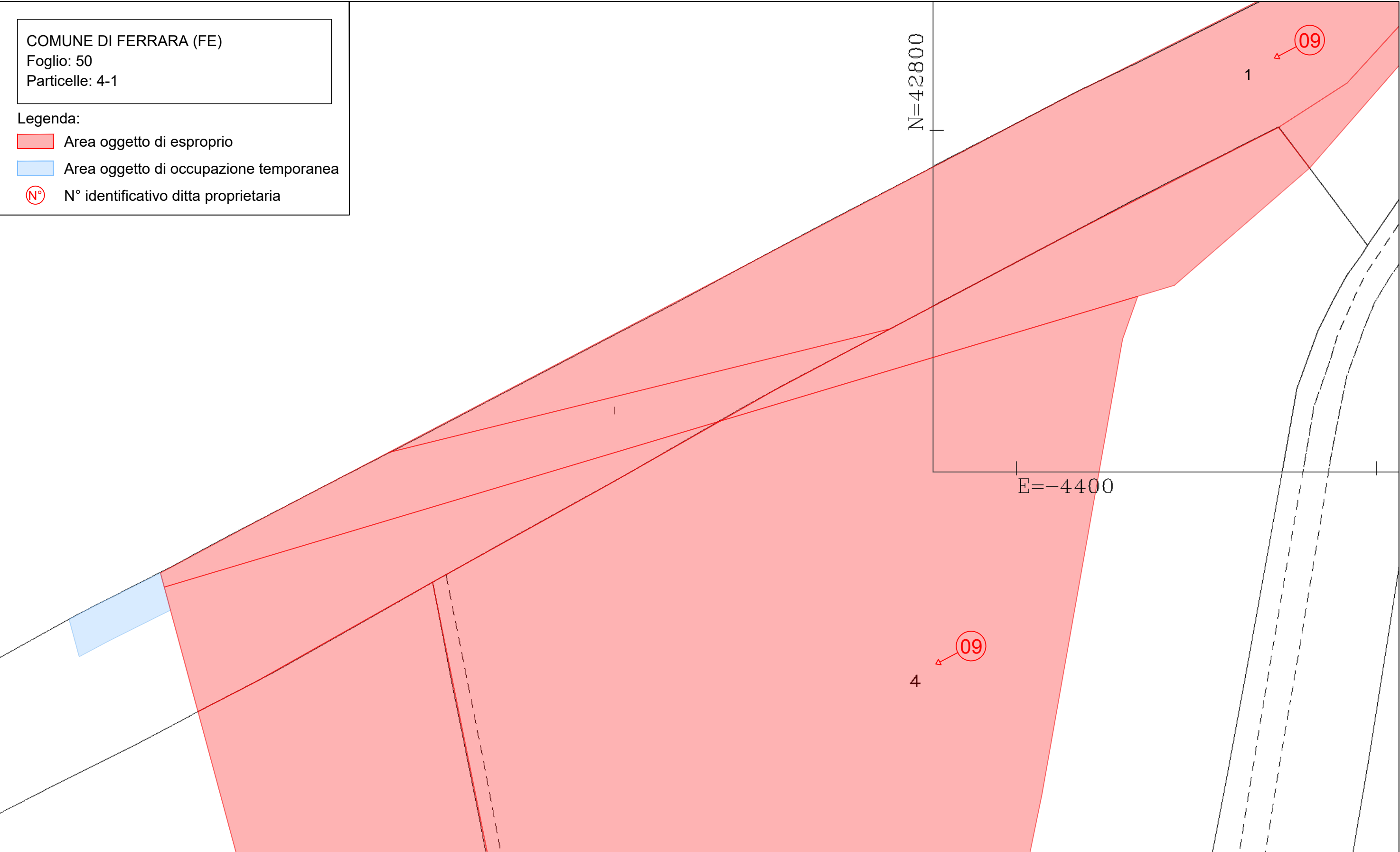
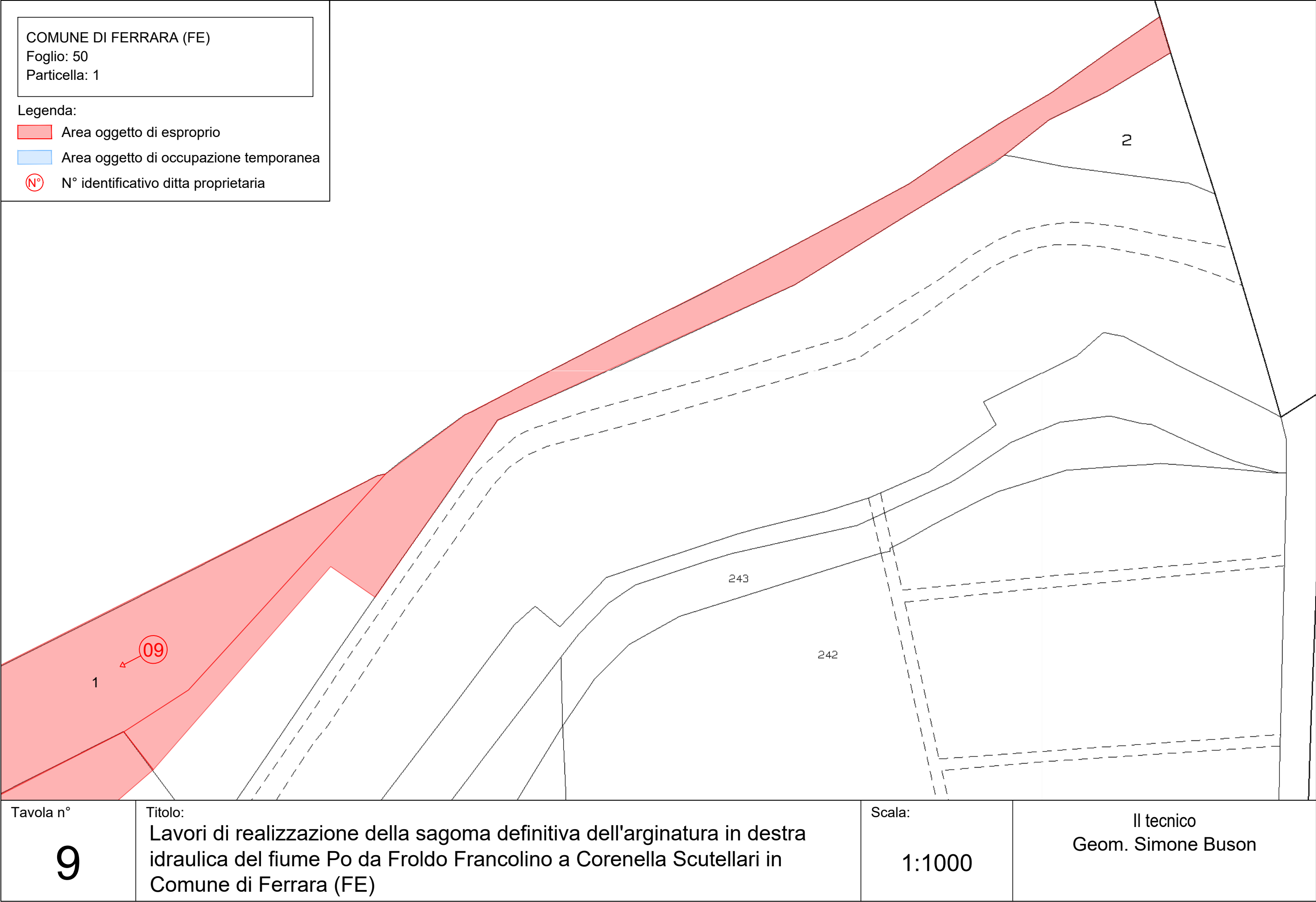


Tavola n° <b>8</b>	Titolo: Lavori di realizzazione della sagoma definitiva dell'arginatura in destra idraulica del fiume Po da Frolto Francolino a Corenella Scutellari in Comune di Ferrara (FE)	Scala: <b>1:1000</b>	Il tecnico Geom. Simone Buson
-----------------------	---	-------------------------	----------------------------------



ALLEGATO A



ELENCO DITTE																																			
N° DITTA	PROPRIETARI CATASTALI E/O PRESUNTI PROPRIETARI		LUOGO DI NASCITA / SEDE			CODICE FISCALE / PARTITA IVA	PROPRIETA' E/O USUFRUTTO		CATASTO TERRENI				SUPERFICIE CATASTALE			CATASTO FABBRICATI				DATI URBANISTICI		SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	VALORE AL MQ DI ESPROPRIO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA	VALORE AL MQ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	V.A.M. <small>(valore agricolo medio FE - anno 2021 - Reg. Agr. N° 1)</small>	INDENNITA' AGGIUNTIVA <small>ex art. 40, comma 4, e/o 42, comma 1, del D.P.R. 327/2001</small>	VALORE AL MQ SOPRASSUOLI	INDENNITA' PER SOPRASSUOLI	INDENNITA' TOTALE	OSSERVAZIONI		
	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.	DATA		TITOLO	QUOTA																										SEZIONE	FOGLIO
COMUNE DI FERRARA																																			
01	SOCIETA' AGRICOLA GILDA - S.R.L.		RO	FE	-	01775100389	P	1/1	U	48	87 215	SEMINATIVO SEMINATIVO	00 00	78 46	30 59	- -	- -	- -	E E	Seminativo Seminativo	530 967		3,00	1.590,00 2.901,00	418 426	0,25	104,50 106,50	2,85	1.510,50 2.755,95	- -	- -	8.968,45			
02	BALDASSARI	PRIMO	PIACENZA	PC	11/07/1941	BLDPRM41L11G535Z	P	1/1	U	48	347	SEMINATIVO	00	29	05	-	-	-	E	Pertinenza fabbricato	1.160	14,00	16.240,00	-	-	-	-	-	-	-	-	16.240,00			
03	BALDOVINO	CARLA	ROVERETO	TN	03/07/1947	BLDCRL47L43H612U	P	1/6				ENTE URBANO	04	57	55	U	48	4	F	Pertinenza fabbricato	3.137	14,00	43.918,00	-	-	-	-	-	-	-	43.918,00				
	BALDOVINO	DANIELA	ROVERETO	TN	09/02/1946	BLDDNL46B49H612Q	P	1/6																											
	BALDOVINO	DARIO	ROVERETO	TN	21/04/1944	BLDDRA44D21H612B	P	1/6	U	48	4																								
	BALDOVINO	ENRICO	ESTE	PD	22/08/1956	BLDNRC56M22D442C	P	1/6																											
	BALDOVINO	OBERTO	TRENTO	TN	13/08/1952	BLDBRT52M13L378B	P	1/6																											
	BALDOVINO	PAOLO	ESTE	PD	06/02/1959	BLDPLA59B06D442R	P	1/6																											
04	PRITONI	ANNA	FERRARA	FE	16/09/1962	PRTNNA62P56D548Q	P	1/2			6	SEMINATIVO	01	83	16				E	Seminativo / Incolto	1.967		5.901,00	562		140,50		5.605,95							
										11	SEMINATIVO	05	94	29	-	-	-	E	Seminativo	5.456	3,00	16.368,00	1.320	0,25	330,00	2,85	15.549,60	-	-	44.053,00					
	PRITONI	LUCA	FERRARA	FE	01/03/1964	PRTL CU64C01D548D	P	1/2			155	SEMINATIVO	00	02	40				E	Capezzagna	27		81,00	-		-		76,95							
05	FINESSI	EDOARDO	FERRARA	FE	13/10/1956	FNSDRD56R13D548W	P	1/1	U	48	226	SEMINATIVO	00	90	30	-	-	-	E	Seminativo	39		117,00	71		17,75		111,15							
											447	ENTE URBANO	00	41	85	U	48	447	E	Seminativo	1.040	3,00	3.120,00	290	0,25	72,50	2,85	2.964,00	-	-	26.474,15				
											90	SEMINATIVO	03	24	55	-	-	-	E	Seminativo	3.385		10.155,00	1.078		269,50		9.647,25							
06	DAL SOGLIO	LORENZA	PADOVA	PD	27/12/1962	DLSLNZ62T67G224G	P	1/1	U	47	1	BOSCO ALTO	08	27	94	-	-	-	E	Pioppeto in area golenale (1-3 anni)	24.168	2,70	65.253,60	811	0,23	186,53	2,45	59.211,60	1,30	32.472,70	157.124,43				
07	DROGHETTI	DANIELA	PORTOMAGGIORE	FE	22/08/1955	DRGDNL55M62G916H	P	1/3				ENTE URBANO	00	25	85	U	48	15	E	Seminativo	513	3,00	1.539,00	129	0,25	32,25	2,85	1.462,05	-	-	3.033,30				
	DROGHETTI	ROBERTA	FERRARA	FE	27/11/1962	DRGRR T62S67D548S	P	1/3	U	48																									
	DROGHETTI	SIMONA	FERRARA	FE	09/02/1972	DRGSMN72B49D548P	P	1/3																											
08	ORSINI	PAOLO	FERRARA	FE	18/11/1950	RSNPLA50S18D548T	P	1/2			17	SEMINATIVO	00	46	87	-	-	-	E	Prato	953	3,00	2.859,00	204	0,25	51,00	2,00	1.906,00	-	-	5.263,00				
	RINALDO	LIDIA	MEGLIADINO SAN VITALE	PD	19/08/1955	RNLLDI55M59F092D	P	1/2			18	SEMINATIVO	00	14	30				E	Prato	88		264,00	28		7,00		176,00							
09	CIACCIA	MICHELE	FERRARA	FE	15/06/1969	CCCMHL69H15D548Q	P	1/1	U	50	3	SEMINATIVO	06	57	08				E	Pioppeto in area golenale (oltre7 anni) Pioppeto in area golenale (oltre7 anni) Incolto (vegetazione ripariale) Pioppeto in area golenale (oltre7 anni) Incolto (vegetazione ripariale) Fiume (area non coltivabile)	9.986		26.962,20	177		40,71	3,05	30.457,30	2,50	25.407,50	367.029,24				
											4	SEMINATIVO / PRATO	04	93	30				E		27.750	2,70	74.925,00	177	0,23	40,71		84.637,50							
																			2.681		1,00	2.681,00	-	-	-	2,32	6.219,92								
																			2.954		2,70	7.975,80	300	0,23	69,00	3,05	9.009,70								
											1	SEMINATIVO / PASCOLO	03	39	30	-	-	-	E		6.220	1,00	6.220,00	-	-	-	2,32	14.430,40							
																			8.621		-	-	-	-	-		-								
TOTALE																					101.642		289.070,60	5.991		1.468,45		245.731,82		135.832,70	672.103,57				